

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG NĂM 2022**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2021 của Công ty Cổ phần DRH Holdings số 02/2021/DRH/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/11/2021 về phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ. Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần DRH Holdings báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng, như sau:

1. Thông tin chứng khoán chào bán ra công chúng

Tên chứng khoán: Cổ phiếu công ty Cổ phần DRH Holdings

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

Số lượng chứng khoán đã phát hành: 60.353.933

Tổng số tiền đã huy động: 724.247.196.000 đồng

Ngày kết thúc đợt chào bán: 21/04/2022

2. Phương án sử dụng vốn theo kế hoạch đã công bố

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2021 số 02/2021/DRH/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/11/2021 về phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 10/2021/DRH/NQ-HĐQT ngày 22/11/2021 về việc triển khai Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và Nghị quyết Hội đồng quản trị số 01/2022/DRH/NQ-HĐQT ngày 04/01/2022 Sửa đổi, bổ sung Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng; toàn bộ nguồn tiền thu được từ việc tăng vốn sẽ được sử dụng vào các mục đích sau:

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng
1	Góp vốn vào CTCP Kinh doanh và phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn	500.000.000.000	Năm 2022-2023
2	Tăng tỷ lệ sở hữu tại CTCP khoáng sản và xây dựng Bình Dương	220.000.000.000	Năm 2022
3	Bổ sung vốn lưu động hoạt động kinh doanh	4.247.196.000	Năm 2022
	Tổng	724.247.196.000	



Trong thời gian chưa sử dụng hoặc sử dụng chưa hết số tiền dự kiến được phân bổ vào các hoạt động nêu trên, Hội đồng quản trị quyết định chi tiết phương án sử dụng vốn, cân đối và điều chỉnh số tiền sử dụng trong phạm vi nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu phù hợp với quy định của pháp luật trên nguyên tắc đảm bảo an toàn, tối ưu hóa việc sử dụng vốn của toàn Công ty.

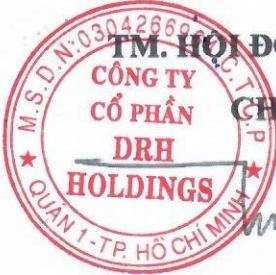
3. Tình hình sử dụng vốn thực tế của công ty

Công ty thực hiện giải nguồn vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng từ năm 2022 đến 2024. Chi tiết như sau:

STT	Mục đích sử dụng	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Thời gian giải ngân
1	Góp vốn vào CTCP Kinh doanh và phát triển Bất động sản Đông Sài Gòn	500.000.000.000	Năm 2022
2	Tăng tỷ lệ sở hữu tại CTCP khoáng sản và xây dựng Bình Dương (*)	119.530.580.416	Năm 2022
		100.469.419.584	Năm 2024
3	Bổ sung vốn lưu động hoạt động kinh doanh	4.247.196.000	Năm 2022
	Tổng	724.247.196.000	

(*) Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2021 về việc gia tăng tỷ lệ sở hữu tại CTCP Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương, trong năm 2022, Công ty đã giải ngân số tiền 119.530.580.416 đồng; phần còn lại, tương ứng 100.469.419.584 đồng. Trong thời gian chờ hoàn tất thủ tục đầu tư mua thêm cổ phần tại CTCP Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương do CTCP Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương phát hành thêm cổ phiếu từ tháng 6/2022 đến tháng 2/2024, Công ty đã thực hiện ủy thác đầu tư số tiền còn lại chưa giải ngân hết nhằm tối ưu hóa hiệu quả sử dụng vốn. Đến tháng 3/2024, toàn bộ số tiền ủy thác đã được thu hồi và giải ngân đúng theo mục đích sử dụng vốn từ đợt phát hành cổ phiếu, phù hợp với nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2021 thông qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY
CỔ PHẦN
DRH
HOLDINGS
CHỦ TỊCH

PHAN TẤN ĐẠT



**REPORT ON THE UTILIZATION OF CAPITAL RAISED FROM THE PUBLIC
OFFERING OF SHARES IN 2022**

To: General Meeting of Shareholders

Pursuant to Resolution No. 02/2021/DRH/NQ-DHĐCĐ dated November 15, 2021, of the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders of DRH Holdings Joint Stock Company regarding the plan for share issuance to increase charter capital, the Board of Directors (BOD) of DRH Holdings Joint Stock Company reports to the General Meeting of Shareholders (GMS) on the utilization of capital raised from the public offering of shares, as follows:

1. Information on securities offered to the public

Name of security: Shares of DRH Holdings Joint Stock Company

Type of security: Ordinary shares

Par value: 10,000 VND/share

Number of securities issued: 60,353,933

Total amount raised: 724,247,196,000 VND

Closing Date of the offering: 21/04/2022

2. Plan for capital utilization as announced

According to Resolution No. 02/2021/DRH/NQ-DHĐCĐ dated November 15, 2021, of the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders regarding the plan for share issuance to increase charter capital, Resolution No. 10/2021/DRH/NQ-HĐQT dated November 22, 2021, of the Board of Directors on implementing the plan for additional public offering of shares, and Resolution No. 01/2022/DRH/NQ-HĐQT dated January 04, 2022, of the Board of Directors amending and supplementing the plan for additional public offering of shares; the entire proceeds from the capital increase will be used for the following purposes:

No.	Purpose of utilization	Amount (VND)	Period of utilization
1	Capital contribution to Dong Sai Gon Real Estate Development and Trading Joint Stock Company	500,000,000,000	2022-2023

2	Increase ownership percentage in Binh Duong Mineral and Construction Joint Stock Company	220,000,000,000	2022
3	Supplement working capital for business operations	4,247,196,000	2022
	Total	724,247,196,000	

During the period when the planned amount allocated for the aforementioned activities has not yet been used or fully used, the Board of Directors shall decide on the detailed plan for capital utilization, balancing and adjusting the amount used within the scope of the capital source obtained from the share offering in accordance with the law, based on the principles of ensuring safety and optimizing the Company's overall capital utilization.

3. Actual capital utilization situation of the company

The Company has implemented the disbursement of capital raised from the public share offering from 2022 to 2024. Details are as follows:

No.	Purpose of utilization	Amount used (VND)	Disbursement time
1	Capital contribution to Dong Sai Gon Real Estate Development and Trading Joint Stock Company	500,000,000,000	2022
2	Increase ownership percentage in Binh Duong Mineral and Construction Joint Stock Company	119,530,580,416	2022
		100,469,419,584	2024
3	Capital contribution to Dong Sai Gon Real Estate Development and Trading Joint Stock Company	4,247,196,000	2022
	Total	724,247,196,000	

(*) Pursuant to the Resolution of the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders 2021 regarding the increase in ownership percentage at Binh Duong Mineral and Construction Joint Stock Company, in 2022, the Company disbursed the amount of 119,530,580,416 VND; the remaining amount corresponds to 100,469,419,584 VND. While waiting to complete the procedures for investing in additional shares of Binh Duong Mineral and Construction Joint Stock Company due to Binh Duong Mineral and Construction Joint Stock Company's share issuance from June 2022 to February 2024, the Company undertook investment entrustment for the remaining undisbursed amount to optimize capital utilization efficiency. By March 2024, the entire entrusted

DRH Holdings Joint Stock Company - 67 Ham Nghi Street, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Tel: 028 3822 3771 | Fax: 028 3822 3727 | Website: www.drh.vn

amount was recovered and disbursed precisely for the purpose of capital utilization from the share issuance, consistent with the content approved by the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders 2021.

Submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

PHAN TAN DAT

